



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด  
อัตราภาษีที่จัดเก็บ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ และ  
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่  
จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น  
ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลา  
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน  
๒๕๖๖ ประกอบกับประกาศเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และตามความในมาตรา ๓๖  
ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่ง  
ปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เทศบาลนครนครปฐม จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด  
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนครปฐม ประกอบด้วย
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ  
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
๒. อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒.๑ เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒.๒ เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒.๓ ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

- บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนด เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๔ ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

- บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๕ ที่อยู่อาศัย (กรณีอื่น ๆ นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตาม ๒.๓ และ ๒.๔ (บ้านหลังอื่น ๆ))

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๒.๖ อื่น ๆ (พำนักชยกรรม อุตสาหกรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

๒.๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บกาษีเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ ในปีที ๔ และถูกเรียกเก็บกาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ร้อยเอก

(สมศักดิ์ หวลบุตรดา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี (ภ.ด.ส.๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ประกอบกับประกาศเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ดังนั้น เพื่อให้ปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลนครนครปฐม จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงขอให้ท่านเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบตามบัญชีราคาประเมินทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านช่องทาง ดังนี้

- เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
- ติดต่อสอบถามผ่านแอปพลิเคชัน LINE โดยสแกนคิวอาร์โค้ด (QR Code) ที่แนบด้านล่างนี้ หรือ LINE ID: @๐๒๓pdrog
- ติดต่อหรือสอบถามได้ที่เทศบาลนครนครปฐม สำนักคลัง งานพัฒนารายได้ โทร. ๐๓๔ -๙๖๖๔๔๐ - ๔ ต่อ ๖๒,๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ร้อยเอก

(สมศักดิ์ หวลบุตตา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม



Line id: @๐๒๓pdrog

เทศบาลนครนครปฐม สำนักคลัง งานพัฒนารายได้



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

<https://drive.google.com/drive/folders/1Kv2a7BZr22-YrygzZ7e8hCrne7whdcv3>