



## ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ประมุขเข้าแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ (โอเดียน) และแผงลอยเพื่อการเกษตร

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาให้เข้าแผงว่างไม่มีผู้เช่า บริเวณแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ จำนวน ๓๓ แผง และแผงลอยเพื่อการเกษตร จำนวน ๔๐ แผง มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

### ๑. การซื้อแบบใบเสนอราคา

- ผู้ประสงค์ประมูลราคาจะต้องขอรับใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลราคาในครั้งนี้ ได้จากเจ้าหน้าที่งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

- ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารเกี่ยวกับการประเมินราคาชุดละ .....-..... บาท (.....-.....) ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ .....-..... ถึงวันที่ ..... โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

หากผู้ประสงค์จะประมูลราคาไม่เข้าใจ หรือต้องการทราบข้อความรายละเอียดประการใดเพิ่มเติม ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๓๔ -๙๖๖๔๔๐-๔ ต่อ ๖๒, ๖๓

### ๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นซองประกวดราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ผู้ยื่นซองประกวดราคา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูล ถ้าหากกรณีมีการมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และปิดอากรแสตมป์ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์ในการต่อรองราคา ตกลงให้ถ้อยคำ และรับทราบคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ และของคณะกรรมการที่เทศบาลฯ แต่งตั้ง

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกวดราคา จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

### ๓. กำหนดรับซองและเปิดซองประกวดราคา

๓.๑ กำหนดรับซองประกวดราคาแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ (โอเดียน) ในวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง เวลา ๑๕.๓๐ น. ที่ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครปฐม และทำการเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

/๓.๒ กำหนด

๓.๒ กำหนดรับของประมูลราคาแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร ในวันที่ **๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕** ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง เวลา ๑๕.๓๐ น. ที่ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม และทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ **๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๕** เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือ เวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

#### ๔. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นซองประมูลราคา

ในการยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา หากเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาตาม รายการ ดังนี้

- ๔.๑ ใบเสนอราคา ให้ใช้ตามแบบพิมพ์ของเทศบาลนครนครปฐม
- ๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- ๔.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ

#### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือแผงลอยตลาดสด เทศบาล ๑ (โอเดียน)

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐.- บาทต่อเดือน
- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๖ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๖๐๐.- บาทต่อเดือน

และรวมราคาทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็น ตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความ ที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “เรียน ประธาน กรรมการเปิดซองประมูลราคาแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ โอเดียน” และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือแผงลอยตลาดเพื่อ การเกษตร

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐.- บาทต่อเดือน
- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๓.๓ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.- บาทต่อเดือน

และรวมราคาทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็น ตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความ ที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “เรียน ประธาน กรรมการเปิดซองประมูลราคาแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร” และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และ ประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๓ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๕.๔ ราคาที่เสนอในใบราคา จะต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันประมูล โดย ภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ได้เสนอไว้จะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๕.๕ ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะยื่นขอประมูลราคาได้หน่วยธุรกิจละ ๑ ของเท่านั้น

๕.๖ ของประมูลราคาที่ยื่น และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้ เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองตามข้อ ๓ แล้ว เจ้าหน้าที่จะไม่รับซองเสนอราคา และเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะต้องนำเงินสดมาเพื่อเป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของจำนวนค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๕.๘ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ให้เทศบาลเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๕.๑๐ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน - วัน (-) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า - วัน (-)

๕.๑๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ( สามสิบวัน ) โดยให้ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๕.๑๓ เทศบาลฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์โดยเด็ดขาด ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับการเช่าสาธารณะตามประกาศนี้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับการประมูลเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลครั้งนี้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการประมูลราคา และเป็นสิทธิ์ของเทศบาล ที่จะรับพิจารณาผู้เช่าประมูลราคา ซึ่งมีข้อบกพร่องเล็กน้อย และไม่ใช่เป็นเงื่อนไขสำคัญ ผู้เช่าประมูลทุกรายไม่มีสิทธิ์โต้แย้งคัดค้าน หรือเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ ทั้งสิ้น เทศบาลฯ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของเทศบาลฯ เป็นสำคัญ

## ๖. การทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครปฐมเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาครั้งนี้ นอกจากเหตุสุดวิสัย เทศบาลฯ จะไม่รับพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญาหรือข้อตกลง นอกจากนั้นยังสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในกำหนดเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และจะริบเงินประกันของเช่าเป็นรายได้ของเทศบาลฯ ทันที

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวน ๒ เดือนของค่าเช่ารายเดือน ให้เทศบาลนครนครปฐม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ หลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ เงินสด

๖.๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครนครปฐม และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

#### ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาล

๗.๑ หากการประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องยกเลิกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นซองประมูลราคาไม่มีสิทธิ์จะเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ หรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๒ เงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญา หรือข้อตกลงเกี่ยวกับการประมูลราคาในครั้งนี้ด้วย

ผู้สนใจ และประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาในครั้งนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ เจ้าหน้าที่จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ได้ในวันและเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเสรินทร์ แก้วพิจิตร)

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม



คำสั่งเทศบาลนครนครปฐม

ที่ ..... /๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการรับของและเปิดของประมูลการเช่าแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ โอเดียน และแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะให้บุคคลทั่วไปเช่าทรัพย์สินของเทศบาล ดังนี้  
๑. แผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ โอเดียน จำนวนที่ว่าง ๓๓ แผง โดยวิธีประมูลราคา ซึ่งจะทำกรรับของประมูลการเช่า วันที่ **๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. และเปิดของประมูล วันที่ **๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕** เวลา ๑๐.๐๐ น.

๒. แผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร จำนวนที่ว่าง จำนวน ๔๐ แผง โดยวิธีประมูลราคา ซึ่งจะทำกรรับของประมูลการเช่า วันที่ **๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. และเปิดของประมูล วันที่ **๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๕** เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามระเบียบ ฯ จึงขอแต่งตั้งผู้มีรายชื่อ ดังต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการรับของ และเปิดของประมูลราคา

**คณะกรรมการรับของประมูล**

๑. นางฉวีวรรณ เขียวทอง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ ประธานกรรมการ
๒. นางสาวมัลลิกา สงวนศิลป์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน กรรมการ
๓. นางสาวฉันทนา อรุณมาศ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน กรรมการ

**คณะกรรมการเปิดของประมูล**

๑. นางสาววันทิพย์ บุชบา หัวหน้างานเร่งรัดรายได้ ประธานกรรมการ
๒. นางอภิญญาพร ชำนาญกิจ หัวหน้างานพัฒนารายได้ กรรมการ
๓. นางจิตพิมาน สว่างศ์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน กรรมการ

**เจ้าหน้าที่จำหน่ายเอกสาร**

๑. นางสาวมัลลิกา สงวนศิลป์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ทั้งนี้ ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด และรายงานผลให้ทราบ

สั่ง ณ วันที่ **๒๓** เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายเสรินทร์ แก้วพิจิตร)  
นายกเทศมนตรีนครนครปฐม