



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ประมูลเช่าอาคารสงเคราะห์สระหีบ ตรอกหลังวัดพระปฐมเจดีย์ ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑๐ ห้อง

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาให้เช่าอาคารสงเคราะห์สระหีบ ตรอกหลังวัดพระปฐมเจดีย์ ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑๐ ห้องได้แก่ อาคารเลขที่ ๑๗/๒ , ๑๗/๘ , ๑๗/๑๔ , ๑๗/๒๒ , ๑๗/๒๙ , ๑๗/๓๓ , ๑๗/๓๔ , ๑๗/๔๒ , ๑๗/๕๕ , ๑๗/๕๙ มีกำหนดเช่าระยะเวลา ๓ ปี ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

๑. การซื้อแบบใบเสนอราคา

๑.๑ ผู้ประสงค์ประมูลราคาจะต้องขอรับใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลราคาในครั้งนี้ได้จากเจ้าหน้าที่งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม วันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

๑.๒ ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารเกี่ยวกับการประมูลในราคา.....บาท (.....) ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่..... โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จนถึงก่อนวันเสนอราคา

หากผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาไม่เข้าใจ หรือต้องการทราบข้อความรายละเอียดประการใดเพิ่มเติม ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ โทร. โทร.๐๓๔-๙๖๖๔๔๐-๔ ต่อ ๖๒,๖๓

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นซองประกวดราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ผู้ยื่นซองประกวดราคา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่รับซองประกวดราคา ถ้าหากกรณีมีการมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และปิดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์การต่อรองราคา ตกลงให้ถ้อยคำ และรับทราบคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่และของคณะกรรมการที่เทศบาลนครนครปฐมแต่งตั้งขึ้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. กำหนดรับซองและเปิดซองประกวดราคา

กำหนดรับซองประกวดราคาอาคารสงเคราะห์สระหีบในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ที่งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม และทำการเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐมเป็นสำคัญ

#### ๔. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นซองประมูลราคา

ในการยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา หากเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาตามรายการ ดังนี้

๔.๑ ใบเสนอราคา ให้ใช้ตามแบบพิมพ์ของเทศบาลนครนครปฐม

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

๔.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ

#### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือ อาคารสงเคราะห์สระหีบ เลขที่ ๑๗/..... ตรอกหลังวัดพระปฐมเจดีย์ ไม่ต่ำกว่า ๗๕๐.- บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และราคารวมทั้งสิ้น (๓ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็นตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกันถ้าไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือว่าเอาราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย เจ้าหน้าที่ของว่า "เรียน ประธานกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่า อาคารสงเคราะห์สระหีบ เลขที่ ๑๗/..... ตรอกหลังวัดพระปฐมเจดีย์" และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ อายุสัญญาการเช่าตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๕.๓ ราคาที่เสนอในใบเสนอราคา จะต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ได้เสนอไว้จะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะยื่นซองประมูลราคาได้หน่วยธุรกิจละ ๑ ของ เท่านั้น

๕.๕ ซองประมูลราคาที่ยื่น และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้ เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองตามข้อ ๓ แล้ว เจ้าหน้าที่จะไม่รับซองเสนอราคา และเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมทั้งสิ้น

๕.๖ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสดมาเพื่อเป็นหลักประกันของประมูลราคา เป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของจำนวนค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๕.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้เทศบาลฯ เป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๘ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๕.๙ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

๕.๑๐ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) โดยให้ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๕.๑๒ เทศบาลฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์โดยเด็ดขาด ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับการเช่าสาธารณะ ตามประกาศนี้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับการประมูลเสมอไป รวมทั้งพิจารณา ยกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลครั้งนี้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการประมูล ราคาและเป็นสิทธิ์ของเทศบาลฯ ที่จะรับพิจารณาผู้เข้าประมูลราคาซึ่งมีข้อบกพร่องเล็กน้อยและไม่ใช้เป็นเงื่อนไขสำคัญ ผู้เข้าประมูลทุกรายไม่มีสิทธิ์โต้แย้งคัดค้าน หรือเรียกร้องใดๆ จากเทศบาลฯ ทั้งสิ้น จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของเทศบาลฯ เป็นสำคัญ

## ๖. การทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครปฐมเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่า สละสิทธิ์ในการประมูลราคาครั้งนี้ นอกจากเหตุสุดวิสัยเทศบาลฯ จะไม่รับพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญา หรือข้อตกลงนอกจากนั้น ยังสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในกำหนดเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และ รับเงินประกันของเช่าเป็นรายได้ของเทศบาลฯ ทันที

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวน ๒ เดือน ของค่าเช่า รายเดือนให้เทศบาลนครนครปฐม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาและจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ หลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ เงินสด

๖.๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครนครปฐม และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้า นั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาล

๗.๑ หากการประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องยกเลิกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นซองประมูลราคาไม่มีสิทธิ์ จะเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ หรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๒ เงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญา หรือข้อตกลงเกี่ยวกับการประมูลราคาในครั้งนี้ด้วย

ผู้สนใจ และประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาในครั้งนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ เจ้าหน้าที่จัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๔

นายหมวดเอก



(เอกพันธ์ คุปตวัช)

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม